

SMLOUVA

uzavřená mezi níže uvedenými stranami

Česká pošta, s.p., Olšanská 9, 225 99 Praha3,
Obvod České Budějovice
se sídlem Nádražní 35, 370 02 České Budějovice
zastoupený ředitelem [redacted]
IČO 471 14 983, DIČ 003-47114983
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen pronajímatel) ze strany jedné

a

SPT TELECOM a.s.
oblast Jižní Čechy, o.z.
se sídlem Dr. Stejskala 6, 371 71 České Budějovice
zastoupený ředitelem [redacted]
IČO 60193336
DIČ 003-60193336
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen nájemce) ze strany druhé

o nájmu nebytových prostor:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 73 v Černé v Pošumaví. Z nebytových prostor přenechává nájemci prostory o celkové výměře 25,9 m².
2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v bodě 1 tohoto čl. ve stavu způsobilém k řádnému užívání a nájemce tuto skutečnost potvrzuje a přebírá je ode dne počátku nájmu.
3. Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté prostory užívat k provozování své podnikatelské činnosti a zavazuje se provozovat tuto činnost v souladu s obecně závaznými předpisy souvisejícími s touto činností.

II.

Nájemné a cena služeb

1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno ve výši 360,- Kč za m², tj. za 25,9 m²:

roční nájemné - základ DPH	9 324,- Kč
- DPH - snížená sazba 5%	466,20 Kč
Roční nájemné vč. DPH	9 790,20 Kč

Jirka Pátek 10.6.99

2. Úhrada bude realizována čtvrtletně dle splátkového kalendáře.

Splátkový kalendář:

	čtvrtletní nájemné vč. DPH	nájemné	5% DPH
30.6. běžného roku	2 447,60	2 331,-	116,60
30.9. běžného roku	2 447,60	2 331,-	116,60
31.12. běžného roku	2 447,60	2 331,-	116,60

3. Nájemce je povinen pro případ prodlení s plnění povinnosti podle odst. 1, 2 tohoto článku zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Nájemné uvedené v čl. II bod 1 a 2 bude každý rok zvýšeno o inflaci vyhlášenou ČSÚ.

III.

Doba nájmu a skončení nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou od 1.4.1999.

2. Skončení nájmu se řídí ustanovením zákona č. 116/1990 Sb., přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

IV.

Způsob užívání

1. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět žádné stavební úpravy nebo zásahy do předmětu nájmu.

2. Nájemce se zavazuje respektovat platné předpisy pro užívání předmětu nájmu, zejména předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce, hygieně, ochraně životního prostředí a odpadech a v pronajatých prostorách je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady veškeré náležitosti vyplývající z těchto předpisů. Za porušení těchto předpisů, popř. tímto vzniklé škody, nájemce odpovídá v plném rozsahu.

3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po předchozí dohodě v běžné provozní době vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do užívání někomu jinému.

5. Veškeré škody na předmětu nájmu a v budově pronajímatele způsobené činností nájemce (jeho pracovníky nebo zákazníky) hradí nájemce v plné výši. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody způsobené nájemci v pronajatých prostorách. O pojištění zařízení a jiného majetku nájemce v pronajatých prostorách rozhoduje nájemce, přičemž si je hradí ze svého.

6. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu pronajaté prostory vyklidit a odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém byly převzaty při počátku nájmu dle předávacího zápisu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Dále se nájemce zavazuje provést s potřebným předstihem se zástupci pronajímatele prohlídku předmětu nájmu a při předání sepsat a podepsat předávací zápis se stručným popisem předmětu nájmu, popř. zjištěnými závadami, které nájemce neodstraní. Pokud nájemce tyto závady neodstraní ke dni ukončení nájmu, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli veškeré náklady, které pronajímatel vynaložil na odstranění těchto závad, do jednoho měsíce ode dne doručení vyúčtování těchto nákladů.

V.

Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje dbát na bezpečnost budovy a svojí činností nenarušit činnost pronajímatele v objektu - provoz pošty.
2. Práva a závazky obou účastníků z této smlouvy přecházejí na jejich případné nástupce.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. S účinností od 1.4.1999 se ruší platnost nájemní smlouvy platné od 1.10.1991, vč. všech dodatků. Dodatek č.3 předchozí smlouvy, který řešil technické zhodnocení provedené nájemcem a které je evidováno u nájemce pod inventárním číslem 211110001415, zůstává v platnosti.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení. Změny a doplňky ujednání obsažených v této smlouvě jsou možné jen písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Obě strany prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, je jim znám její obsah, není jim známo nic, co by bránilo uzavření této smlouvy, smlouva nebyla uzavřena v omylu, tísní či za nevýhodných podmínek.

SPT TELECOM, a.s.

oblast Jižní Čechy, o.z.
ul. Dr. Stejskala 6
371 71 České Budějovice

-28-

V Českých Budějovicích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

ČESKÁ POŠTA s.p.

SEKCE PROSTOROVÝCH SMLUV

Nádražní 35

370 02 České Budějovice

-30-